



**ANEXO III**

**Programa de Necessidades**

**SOLAR DE SANTO ANTÔNIO**

**Programa de necessidades e pré-dimensionamento de áreas úteis cobertas**

PAVIMENTO SUPERIOR		
Setor	Ambiente	Área útil (m²)
1 - Hall de Entrada	Hall	43,60
2 - Salas de Exposições	Sala 1	43,60
	Sala 2	43,60
	Sala 3	43,60
	Sala 4	43,60
3 - Capela / Espaço Religioso	Sacristia	25,00
	Altar	25,00
	Nave	55,00
	Salão de Convenções	60,00
4 - Espaço para Eventos	Salão 1	108,00
	Salão 2	91,80
	Sala de Apoio	46,00
	Cozinha	17,50
	Copa	16,00
	W.C. Masculino	5,00
	W.C. Feminino	8,00
	W.C. Acessível	3,30
5 - Administrativo e Serviço	Diretoria	42,20
	Recepção	7,60
	Reuniões	50,00
	Curadoria	42,20
	Financeiro	25,00
	Almoxarifado / Depósito	25,00
	Copa	7,60

PAVIMENTO TÉRREO		
Setor	Ambiente	Área útil (m²)
1 - Espaço para Eventos	Salão	85,50
	Foyer	38,30
	Copa	12,00
	Depósito	11,00
	W.C. Masculino	5,00
	W.C. Feminino	8,00
	W.C. Acessível	3,30
2 - Salas de Exposições	Sala de Exposições 1	112,00
	Sala de Exposições 2	118,00
	Depósito	13,00
	Copa	15,60
	W.C. Masculino	5,00
	W.C. Feminino	8,00
	W.C. Acessível	3,30
3 – Sala para Conferências	Salão	75,40
4 – Convivência - Café / Loja	Café	15,00
	Loja	15,00
	Varandas	101,20



5 - Espaço para Oficinas	Sala 1	32,90
	Sala 2	54,00
	Sala 3	68,00
	Sala 4	11,60
	Sala 5	12,90

Obs.: As áreas relacionadas não incluem paredes, circulações e áreas descobertas. O projeto deverá contemplar instalações de elevador/plataforma de acessibilidade.

## CONSTRUÇÃO NOVA – ASILO DO CARMO / LAR DE IDOSOS

Programa de necessidades e pré-dimensionamento de áreas úteis cobertas

PAVIMENTO TÉRREO		
Setor	Ambiente	Área útil (m²)
1- Administrativo	3 Salas administrativas	27,00
	Sala Diretor	12,00
	Reunião	20,00
	Recepção	15,00
	W.C. Masculino	4,00
	W.C. Feminino	6,00
	W.C. Acessível	3,30
	Arquivo / Cadastro	15,00
	Almoxarifado	8,00
	Copa	7,60
	Capela	15,00
	Sala Mortuária	6,60
2- Convivência / Lazer	Foyer	40,00
	Restaurante / refeitório	100,00
	Sanitários	17,30
	Sala de jogos / Computador	30,00
	Varandas	30,00
	Sala de Televisão	20,00
	2 Sala de Oficina de Artes	50,00
	Sala de Leitura / Biblioteca	15,00
	2 Salas de Terapia Ocupacional	30,00
	Salão de Eventos	100,00
	Academia	25,00
	Salão de Beleza / Barbearia	36,00
	Espaço Gourmet	36,00
	Churrasqueira	12,00
	Copa	7,60
	W.C. Masculino	6,00
	W.C. Feminino	8,00
	W.C. Acessível	3,30



3- Serviço Geral	Acesso	6,00
	Depósito / DML	16,60
	Despensa	6,60
	Cozinha	30,00
	Área de Serviço	10,50
	Lavanderia	7,50
	Vestiários de Funcionários	15,00
	Sanitários	17,30
4- Serviço Especializado	Recepção	12,00
	3 Consultórios	24,00
	Sala de Fisioterapia	15,00
	Sala de Exames	8,50
	Sala de Repouso	15,00
	Sala de Psicologia	8,50
	Assistência Social	8,50
	Sanitários	6,60

PAVIMENTO SUPERIOR		
Setor	Ambiente	Área útil (m²)
1- Circulação Vertical	Hall / Escadas e Circulações	90,00
2- Moradia / Hospedagem – 100 idosos	12 Apartamentos com varandas	545,00
	64 Quartos (individuais e duplos) c/ banheiros acessíveis	1472,00
	Rouparia	12,00
3- Serviço Especializado	2 Salas Atendimento	18,00
	Alojamento Cuidadores	46,00
	Estar	12,00
	Sanitários	15,00
	Copa	7,60

Obs.: As áreas relacionadas não incluem paredes, circulações e áreas descobertas. O projeto deverá contemplar instalações de elevador/plataforma de acessibilidade.